



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

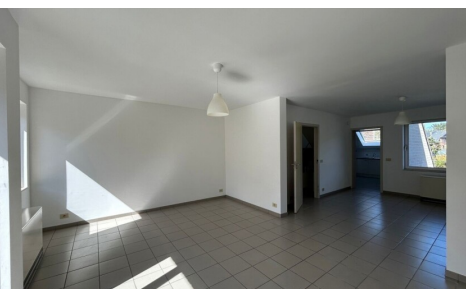
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Mechelsesteenweg 377, 3020 Herent

€ 591.000

Ref. 5955373



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 175m²
Buurt: centraal

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In hartje Herent, met een vlotte bereikbaarheid tussen de steden Leuven (op fietsafstand), Mechelen en Brussel, kan je dit opbrengstpand vinden bestaande uit twee appartementen met een totale bewoonbare oppervlakte van 180m². Dit gebouw is zeer centraal gelegen namelijk op een boogscheut van het treinstation van Herent, de fietsautostrade en de E314.

Ieder appartement heeft zijn eigen inkom. Het gelijkvloerse appartement (71m²) is een 1-slaapkamer appartement en op heden bewoond door een huurder (700,- EUR/maand). Het duplexappartement (109m²) op verdieping 1 en 2 staat op heden leeg maar wij voorzien u met plezier van een huurder indien gewenst. Mogelijke huurprijs is 1150,- EUR per maand.

Interesse? Of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: label E - 457 kWh/m² - 20240416-0003201571-RES-1 // Renovatieverplichting!
vg, vv, gdv, gvkr

FINANCIIEEL

Prijs: € 591.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.494,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 457
EPC code: 20240416-0003201571-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24423

Kadaster nummer: H263/00L4

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee