



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

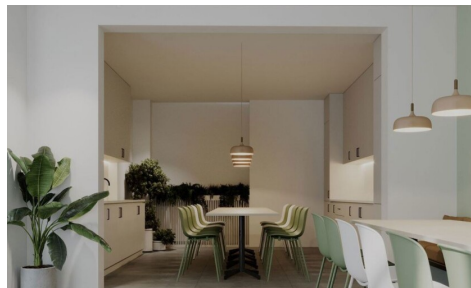
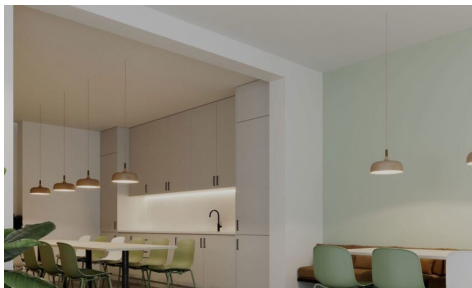
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Leopoldplein 23, 3500 Hasselt

€ 3.536.000

Ref. 7257481



Aantal slaapkamers: 20

Aantal badkamers: 17

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

****Residentie Augustina****

Het Leopoldplein te Hasselt kent een historische oorsprong die vele jaren teruggaat in de geschiedenis. Deze locatie is gekenmerkt door huizen in een eclectische/ art nouveau-stijl daterende uit begin 20ste eeuw. Vandaag kunnen we zeggen dat deze locatie uiterst centraal is en dat dit project een vertaling zal zijn van duurzaam wonen in een modern kader.

Hasselt zelf geniet van een groeiende instroom aan studenten waardoor dat Residentie Augustina het antwoord is op het tekort aan kwalitatieve en betaalbare studentenkamers.

Dit pand omvat een in pandige fietsenstalling, gemeenschappelijke ruimten (In & Outdoor), een conciërgewoning met aparte ingang (ongeveer 56m²) en 19 instapklare, bemeubelde studentenkamers. Deze aankoop valt onder het registratiestelsel!

Wij verwelkomen u graag voor een bezichtiging ter plaatse of gewoonweg meer informatie per telefoon/ mail! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky!

Jacky@connect-immo.be – 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.536.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Conciërge: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 850Y2-850Z2
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee