



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

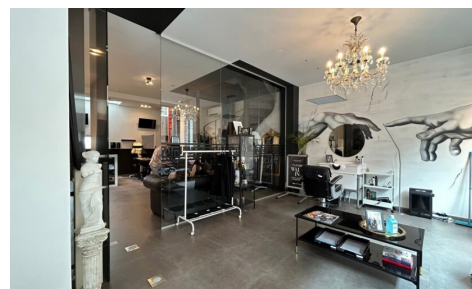
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Cellebroedersstraat 9, 3500 Hasselt

€ 925.000

Ref. 5467382



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 10

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 95m²

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In de **bruisende Stad Hasselt** namelijk in het kernwinkelgebied kan je dit **opbrengstpand** vinden. De Cellebroedersstraat biedt de perfecte locatie voor zowel handelszaken, alsook voor residentiële gebruikers. Zo bevinden we ons in de stadskern, op wandelafstand van het station van Hasselt, het Leopoldplein waar men gezellig kan vertoeven en nog veel meer!

Op heden omvat het pand een handelszaak, gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping, en twee appartementen gelegen op de tweede en derde verdieping. Mits de nodige renovatie- en verbouwingswerken kan het pand verbouwd worden naar een studentenhuisvesting met **12 studentenkamers**, hiervoor werd de omgevingsvergunning reeds toegekend door de stad Hasselt.

In huidige toestand is het pand verhuurd aan 3480,- EUR/maand. Netto rendement 4%

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC Handelsgelijkvloers: Label B

EPC Appartement Verdieping 2: 213 kWh/m² - label C - UC: 2948874

EPC Appartement Verdieping 3: 236 kWh/m² - label C - UC: 2948855

gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 925.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 3.808,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 213

EPC code: 2948855

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: H878/00M

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee