



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dekenstraat 71 B0201, 3000 Leuven

€ 325.000

Ref. 6764320



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 26m²

Grond opp.: 97m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Label A Opbrengstpand Leuven****

Binnen de Leuvense ring, namelijk in de Dekenstraat kan u dit prachtige opbrengstpand vinden. Het gebouw betreft een energetische renovatie (2025) en omvat 4 ruime studio's elk voorzien van bemeubeling, gordijnen en verlichting.

Elke entiteit heeft een privatieve keuken en badkamer dewelke bijkomend voorzien is van een aansluiting wasmachine. Met andere woorden, deze units zijn ontworpen om het dagelijks reilen en zeilen zo luxueus en aangenaam mogelijk te maken. Het pand beschikt over een ruime inpandige fietsenstalling. Ideaal voor het plaatsen van uw stadsfiets!

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping (32m²), privatieve keuken en badkamer, apart toilet en bergruimte. Buitenruimte privaat.

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping achterzijde (24m²), privatieve keuken en badkamer, zeer ruim privaat terras.

UNIT 01.02: Studio eerste verdieping voorzijde (21m²), privatieve keuken en badkamer.

UNIT 02.01: Studio eerste en tweede verdieping (26m²), privatieve keuken en badkamer en hoogslaper.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC 00.01: 75 kWh/m² - 3532099

EPC 01.01: 31 kWh/m² - 3532417

EPC 01.02: 12 kWh/m² - 3532432

EPC 02.01: 68 kWh/m² - 3532465

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.368,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stads kern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0284/V/3/P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee