



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Kasteelpleinstraat 60, 2000 Antwerpen

€ 575.000

Ref. 5652914



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²

Grond opp.: 153m²

Buurt: stadskern

EPC: 460kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De kasteelpleinstraat gelegen aan de noordelijke grens van het zuid kwartier verbindt de Amerikalei met de Kronenburgstraat. Dit handelspand heeft een zeer goede centrale ligging in Antwerpen met vlotte verbindingswegen, scholen, winkels en culturele activiteiten in de nabijheid.

Dit handelspand met woonst schikt zich voor het uitbaten van een handelszaak in combinatie met het bewonen van de bovenliggende woning. Het woongedeelte is op heden te renoveren en beschikt over 5 slaapkamers en 1 badkamer.

Volgens de haalbaarheidstudie van de architect bekomen we een handelsruimte van +/- 100 m² met een buitenruimte van +/- 24 m² en een bovenliggende woonruimte van minimaal 130 m² en een buitenruimte van minimaal 15 m². Ideaal voor investeerders of zelfstandigen met een perfecte werk-woon balans!!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 - jacky@connect-immo.be

EPC: 4460 kWh - UC: 2457651 - Label F

Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

Renovatieverplichting!

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.970,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1889

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 460

EPC code: 20210830-0002457651-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 153,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/08/2021
Type verwarming: Gas

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/02/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 34541/00A/000 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee