



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENTSGEBOUW

Lombaardenstraat 47 B0201, 3000 Leuven

€ 595

Ref. 6602663



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 49m²

Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

STUDENTS ONLY

****Kamer eigen keuken en met gedeeld sanitair te Leuven****

STUDENTS ONLY !!! In de Lombaardenstraat te Leuven, een autoluwe straat, in de nabijheid van supermarkten, faciliteiten en campussen kan u deze vier bemeubelde kamers terug vinden. Alle kamers beschikken over een privatieve keuken en delen het sanitair. Je deelt de badkamer dus met vier personen.

Kamer 02.01: €595 + €85 (provisie lasten)

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 15 september 2025

FINANCIEEL

Prijs: € 595,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Kadastraal inkomen: € 257,00

Huurgarantie: 2 maanden

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 20200616-0002282362-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 49,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Type verwarming: Warmtepomp

01/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: B

P-score: B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee