



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Nieuwedijkstraat 167 B0201, 2800 Mechelen

€ 239.000

Ref. 6637963



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 235m²

Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Wonen in het gegeerde Mechelen****

In de Grote Nieuwedijkstraat te Mechelen bieden wij dit appartement aan. Het pand is gelegen in de nabijheid van tal van winkels, scholen, Nekkerspoel en openbaar vervoer, kortom je kan er alles vinden in de korte omgeving.

Het appartement omvat een zeer ruime leefruimte met airco en kan rekenen op een overvloed aan natuurlijk lichtinval. De geïnstalleerde keuken is voorzien van alle moderne comfort en toestellen. Via de nachthal bereikt u de badkamer met bad, douche, lavabo en toilet. Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van airconditioning.

Er is een Zuid gericht terras aan de achterzijde van het appartement en een balkon aan de voorzijde. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en tevens de bovenste verdieping van het gebouw.

***Render geeft aan hoe het appartement er kan uitzien mits de nodige opfrissingen. Dit is een unieke kans om comfortabel en ruim te wonen in het hart van Mechelen. Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging op 016 229 228 of office@connect-immo.be.**

EPC 254 kWh/m² - UC:2810370 - Label C

Wg-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 783,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.638,00

Onroerende voorheffing: € 874,87

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 254

EPC code: 20230214-0002810370-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/05/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 79/00W P0006

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee