



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

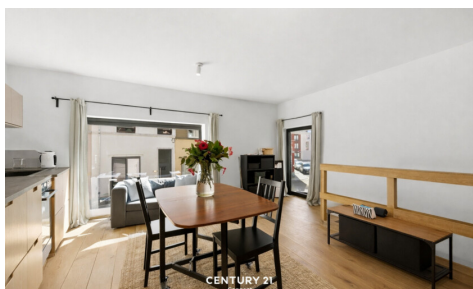
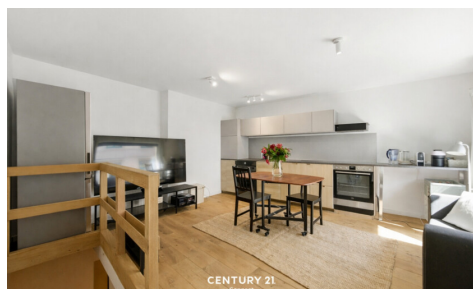
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Arnould Nobelstraat 5 B0001, 3000 Leuven

€ 395.000

Ref. 7611658



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 1345m²
Buurt: nabij station

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Nieuwbouw duplexflat met ondergrondse autostaanplaats** - Label A**

In de Arnould Nobelstraat te Leuven, een zeer centraal gelegen locatie in Hartje Leuven doch rustig omgeven door tal van faciliteiten. Zo heb een supermarkt om de hoek en het openbaar vervoer, het Stadscentrum, campussen en Tuin de Walque... in de zeer korte nabijheid. De unit zelf betreft een flat (+/- 40m²) verdeeld over twee verdiepen gekenmerkt door een hoogwaardige afwerking waarbij aandacht voor kwalitatieve materiaalkeuzen niet ontbrak. Zo heeft het appartement een eiken parketvloer en is de keuken volledig uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen. Ook werd de unit ontworpen met een maximale benutting naar opbergruimte toe maw de ruimten zijn optimaal benut. De slaapkamer, bureauhoek en badkamer kan je vinden op de gelijkvloerse verdieping. Verdieping 1 omvat de leefruimte met keuken. Opvallend zijn de grote raampartijen met zijn lichtinval. Bijkomend bieden wij u een ondergrondse autostaanplaats aan wat uniek is in de stad en dit inclusief de vraagprijs.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed

Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: Label A - 92 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 793,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 24062-G-

RO2017/0284/EP15513/A001/D02/SD001

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.345,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1173/00A P0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1