



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

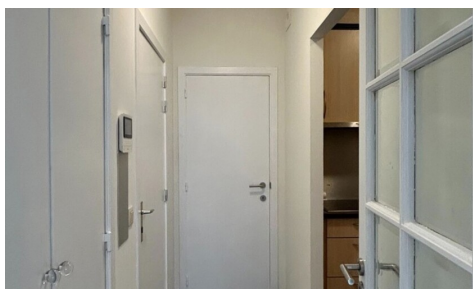
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Paul Lebrunstraat 37 B0001, 3000 Leuven

€ 285.000

Ref. 7601009



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²

Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Wonen in het Nieuw Kwartier te Leuven****

In hét Nieuwe kwartier te Leuven, namelijk in de Paul Lebrunstraat kan je dit gerenoveerd 1-slaapkamer appartement vinden. Tal van faciliteiten, openbaar vervoer, de Stadskern ... op wandelafstand. Niet alleen de ligging is een absolute meerwaarde ook het appartement zelf is uiterst aangenaam. Het appartement zelf, gelegen op de gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal, geïnstalleerde keuken en badkamer en leefruimte. Verder is er een ruime slaapkamer en beschik je over een privaat terras. De voorziene kelderberging is ideaal als opbergruimte of voor het plaatsen van uw wasmachine. Geen asbest! Let's visit!!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20210616-0002429165-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C498/00C10 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee