



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

J.P. Minckelersstraat 53 B0103, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 6632142



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 1866m²

Buurt: stadskern

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Instapklaar appartement in het centrum van Leuven****

In de J.P. Minckelersstraat, op wandelafstand van de gezellige winkelstraten, de vernieuwde Vaartkom-site en het station van Leuven, bevindt zich dit instapklare grotendeels gerenoveerde prachtige 2-slaapkamer appartement.

De ruime inkomhal leid je naar de lichtrijke leefruimte en de uitgeruste keuken. Dankzij de grote raampartijen is dit een aangename plek om te vertoeven. Aan de achterzijde van het appartement vind je twee comfortabele slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met bad en lavabo.

Het appartement beschikt bovendien over twee terrassen, ideaal om van het zonnetje te genieten, en een kelderberging. Voor de fietsen is er ook nog een handige fietsenstalling.

Zie jij jezelf al wonen in dit appartement in het hart van onze historische binnenstad? **Neem dan snel contact met ons op via 016 229 228 of stuur een e-mail naar office@connet-immo.be. Meer informatie vind je op onze website: www.connet-immo.be.**

EPC: 122 Kwh/m² - UC: 3709176 - label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.080,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.866,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 122
EPC code: 20251014-0003709176-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1028/00W/P0114
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0