



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Strijdersstraat 64 B104, 3000 Leuven

€ 336.000

Ref. 5307990



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 3202m²

Buurt: stadskern

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

*****Instapklaar en lichtrijk appartement met uitzicht op groen in hartje Leuven*****

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar appartement op een toplocatie in Leuven? Dit volledig gerenoveerde éénslaapkamerappartement van 80 m² combineert modern wooncomfort met een rustgevend uitzicht en de nabijheid van alle voorzieningen.

Bij binnenkomst kom je terecht in een lichtrijke woonkamer die dankzij de grote ramen baadt in natuurlijk licht en tegelijk volop privacy biedt. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de woonkamer stap je in de moderne keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen – ideaal voor wie houdt van koken of graag gasten ontvangt. Via de keuken bereik je de slaapkamer, deze is voorzien van een ensuite badkamer met een stijlvolle inloopdouche.

Het appartement onderscheidt zich door zijn unieke troeven: overvloedige lichtinval zonder inkijk, een prachtig uitzicht op de Dijle, Tweewaters en het omliggende groen, en een grondige renovatie in 2016. Daarbovenop geniet je van bewonersparking, een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De perfecte keuze voor jonge koppels, alleenstaanden of investeerders midden in de bruisende stad.

Interesse? Bel ons op 016 229 228 of mail office@connect-immo.be

EPC: 283 kWh/m² - UC: 2122186 - Label C

Wg-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 336.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 699,00

Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.202,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20190114-0002122186-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1019/L P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee