



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Volmolenlaan 28 B0201, 3000 Leuven

€ 510.000

Ref. 7033573



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 385m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Energetisch 2 SLPK APP Etage 2 Leuven****

Voorzien van al de nieuwste technieken: Warmtepomp, zonnepanelen... bieden wij u Residentie Lianne aan. Dit gebouw is bestaande uit 5 appartementen bestaande uit 1 of 2 slaapkamers en 2 studio's. Ook zijn sommige entiteiten voorzien van kelderbergingen wat extra ruimte en stockage biedt. Een gemeenschappelijke fietsenstalling kan je vinden op de gelijkvloerse verdieping en indien gewenst kan je een autostaanplaats of garagebox bijkomend aankopen. De Volmolenlaan is strategisch goed en rustig gelegen en te bereiken via een reeds aangelegde wandel- en fietsverbinding. Op enkele minuten sta je aan Imec, Gasthuisberg, Centrum Leuven en diverse faciliteiten en campussen.

U - 0101 is gelegen op de eerste verdieping aan de rechter zijde van het gebouw. Dit appartement heeft een netto oppervlakte van 78m² en is bestaande uit 2 slaapkamers, een berging met aansluiting wasmachine, een badkamer met apart gastentoilet en een ruime leefruimte met aansluitende keuken. Bijkomend is er een kelderberging voorzien.

Interesse? Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: D1215/00D4
Servitude: Ja