



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Volmolenlaan 28 B0202, 3000 Leuven

€ 379.000

Ref. 7033240



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>

Grond opp.: 385m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

**\*\*Energetisch 1 SLPK APP Etage 2 Leuven\*\***

Voorzien van al de nieuwste technieken: Warmtepomp, zonnepanelen... bieden wij u Residentie Lianne aan. Dit gebouw is bestaande uit 5 appartementen bestaande uit 1 of 2 slaapkamers en 2 studio's. Ook zijn sommige entiteiten voorzien van kelderbergingen wat extra ruimte en stockage biedt. Een gemeenschappelijke fietsenstalling kan je vinden op de gelijkvloerse verdieping en indien gewenst kan je een autostaanplaats of garagebox bijkomend aankopen. De Volmolenlaan is strategisch goed en rustig gelegen en te bereiken via een reeds aangelegde wandel- en fietsverbinding. Op enkele minuten sta je aan Imec, Gasthuisberg, Centrum Leuven en diverse faciliteiten en campussen.

**U - 0202 is gelegen op de tweede verdieping aan de linker zijde van het gebouw. Dit appartement heeft een netto oppervlakte van 40,5m² en is bestaande uit 1 slaapkamer, een badkamer en een ruime leefruimte met aansluitende keuken. Bijkomend is er een kelderberging voorzien.**

**Interesse? Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: D1215/00D4

Servitude: Ja