



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 6609494



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 58m²

EPC: 190kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.connect-immo.be

In de **Kardinaalstraat**, een **autoluwe straat** in de nabijheid van de Vaartkom, het Sluispark en het Klein Begijnhof Leuven bieden we u enkele units aan in dit kleinschalig opbrengstpand. Het pand is centraal gelegen namelijk op wandelafstand van de binnenstad en het Leuvense bus,- en treinstation. Dit opbrengstpand omvat **4 entiteiten**: een appartement met 1 slaapkamer en 3 studio's. De units zijn gemeubeld.

0001 - appartement met 1 slaapkamer - gelijkvloers vooraan - 895,- EUR huur/ maand

Interesse? Vraag meer info of plan uw bezoek, neem contact op via mail met onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of bel 0495 53 46 49.

EPC 0001 - 190 kWh/m² - Label B - 3224749

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 190

EPC code: 20250707-000324749-RES-4

EPC klasse: B

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1029/00W000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee