



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

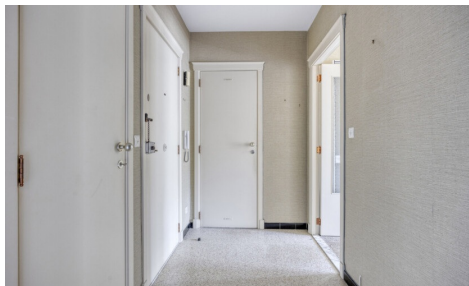
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursestraat 99 B0406, 3000 Leuven

€ 239.000

Ref. 5394955



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Grond opp.: 1865m²

Buurt: centraal

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het historisch stadscentrum nabij UZ Gasthuisberg bieden we dit op te frissen 1 slaapkamer appartement aan. Dit appartement van bouwjaar '68 is gelegen op de 4e verdieping van de goed onderhouden Residentie "De Biest".

Deze flat heeft een bewoonbare oppervlakte van 55m² en biedt u een inkomhal, een lichte leefruimte met aansluitend terras, geïnstalleerde keuken, een nachthal met gastentoilet en 2 bergingen en een badkamer met bad en lavabo. Het zonovergoten terras is gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Ondergronds is er een privatieve kelderberging aanwezig. Bijkomend heeft u de kans een garage aan te kopen voor een meerprijs van: 35.000 €.

Dit appartement is geschikt als starterswoning of als investering. Plan vandaag nog een bezoekje in op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 288 kWh/m²- UC: 3599094 - Label C

Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 793,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 20250514-0003599094-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.865,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 377/00B P00

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1