



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Willem de Croylaan 27 B0403, 3000 Leuven

€ 330.000

Ref. 5525863



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 101m²

Grond opp.: 1300m²

Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

De Willem Decroylaan te Heverlee gekend om zijn uiterst gegeerde ligging kijkende op het kasteel van Arenberg met prachtig park waar je kan genieten van een zalige avondwandeling of een picknick met vrienden op een mooie zomerdag.. De belangrijkste verbindingswegen liggen in de nabijheid alsook Universiteitscampussen, IMEC, faciliteiten en het openbaar vervoer. We bieden u een instapklaar 3-slaapkamer appartement aan met een bewoonbare oppervlakte van 101m². Het ruime appartement biedt u een grote leefruimte, een geïnstalleerde keuken die toegang geeft tot het balkon en een badkamer met douche. Voor het parkeren van de wagen en de fietsen is er een garagebox voorzien achter het gebouw Inclusief de vraagprijs.

Bent u op zoek naar een appartement voor uzelf, uw studerende kinderen of als investering? Maak dan zo snel mogelijk een afspraak op 016 229 228.

EPC 198 Kwh/m² - 20220228-0002554924-RES-1

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 956,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.672,00

Onroerende voorheffing: € 765,78

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20220228-0002554924-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.300,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/06/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0044/00Y002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee