



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Barbarastraat 3 B0101, 3000 Leuven

€ 420.000

Ref. 5943899



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 2384m²

Buurt: centraal

EPC: 77kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi appartement in het bruisende centrum van Leuven, op steenworp afstand van de levendige Parijsstraat, de gezellige Oude Markt en de serene Kruidtuin. Dit ruime appartement biedt het beste van stadse gemakken en comfortabele woonruimte.

Er is een ruime leefruimte met open keuken die het hart vormt van dit appartement, ideaal voor ontspannen avonden met vrienden of gezellige diners. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één reeds is ingericht met een bed en een bureau. De badkamer is uitgerust met een douche in het ligbad voor uw gemak, en er is een apart toilet voor extra privacy.

Het appartement beschikt over een ondergrondse parkeerplaats, een bergkelder en 2 plaatsen in de fietsenstalling, waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over parkeren of opslagruimte. Als kers op de taart is er een charmante gemeenschappelijke tuin waar u kunt genieten van groen en rust in het hart van de stad.

De prijs voor het appartement met bergkelder en 2 plaatsen in de fietsenstalling bedraagt 420.000€
De prijs voor de autostaanplaats bedraagt 50.000€

Interesse? Maak vandaag nog uw afspraak op 0478 57 09 99 of sally@connect-immo.be

EPC: 77 kWh/m² - UC: 3215942 - Label A
Wgsche-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.071,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.240,00
Onroerende voorheffing: € 1.214,09

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.384,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 77

EPC code: 20240416-0003215942-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0219/00K000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1