



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kesseldallaan 4 B0104, 3000 Leuven

€ 369.000

Ref. 5715280



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Grond opp.: 717m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van Leuven, namelijk in het gegeerde Kessel-Lo, kan je dit gerenoveerd drie-slaapkamer appartement vinden. Verbindingswegen en het openbaar vervoer in de nabijheid. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw. Hierdoor heeft men een fantastisch groen uitzicht en bovendien kan je genieten in alle rust van het terras! Het appartement heeft een gunstig EPC label B en warmtepomp (lucht/ lucht) voorziening, alsook werd er in dit appartement airconditioning geïnstalleerd. Verder is er een gemeenschappelijke fietsenstalling wat ideaal is! Daarnaast heeft u de mogelijkheid om een bijkomende garagebox aan te kopen in de overdekte garage.

De foto's spreken boekdelen: dit appartement is perfect instapklaar en klaar voor het ontvangen van nieuwe bewoners! Wees er dus snel bij en plan vandaag nog een bezoekje in met onze vastgoedmakelaar Jacky. Contact: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

EPC: 121 kWh/m² - 3085781
wg, gdv, gvr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.165,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20231228-0003085781-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 717,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 18,40 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24051LEUVEN 7AFD/ KESSEL-LO
1AFD/

Kadaster nummer: A80/00C P0006

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja