



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Vanden Tymplestraat 39 B0302, 3000 Leuven

€ 339.000

Ref. 5627653



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 272m²
Buurt: centraal

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit op te frissen appartement met een bewoonbare oppervlakte van 105m² gelegen in de Van den Tymplestraat biedt niet alleen een geweldige woonomgeving maar ook de nabijheid van winkels, het station van Leuven, restaurants en culturele voorzieningen. Ontdek het bruisende leven van onze historische binnenstad met alle gemakken binnen handbereik.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een badkamer met bad en een berging en kelder voor extra opslagruimte. De ruime leefruimte geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Via de leefruimte stap je op het balkon met oost oriëntatie waar je volop kan genieten van de ochtendzon. Van de nu afgesloten keuken kan je gemakkelijk een prachtige open keuken maken met eiland waardoor koken een plezierige ervaring wordt.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Ontdek de unieke mogelijkheden van wonen in de binnenstad en maak van dit appartement uw eigen stedelijke oase. Bel of mail ons 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 221 kWh/m² - UC: 285241 - Label C
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.187,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.483,00
Onroerende voorheffing: € 1.229,05

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 221

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

EPC code: 20230401-0002855241-+RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0986/00/H000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee