Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Tiensestraat 215A, 3000 Leuven

Ref. 5206946





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 188m²
Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Wonen in de bruisende binnenstad Leuven en dit in een kwaliteitsvol gerenoveerd appartement? Dan hebben wij exact wat u zoekt.
Dit appartement is gelegen in de Tiensestraat te Leuven op de gelijkvloerse verdieping. Het appartement werd gerenoveerd met oog voor detail, lichtinval en materiaalkeuze. Ook voelt dit appartement uiterst ruim aan wat wonen enorm aangenaam maakt. Een frisse neus halen zal je kunnen doen op de voorziene koer. Het appartement is verhuurd met een 1-jaar contract academiejaar 2022-2023 aan 1145 euro/ maand exclusief kosten.
Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats!

Interesse in een bezoekje ter plaatse? Dat kan! Neem contact op: 016 229 228 of jacky@connect-immo.be
EPC: 230 kWh/m² - 2519992
wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220113-0002519992-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 400/B
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee