



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Tiensestraat 215A, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5206946



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 188m²
Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Wonen in de bruisende binnenstad Leuven en dit in een kwaliteitsvol gerenoveerd appartement? Dan hebben wij exact wat u zoekt.

Dit appartement is gelegen in de Tiensestraat te Leuven op de gelijkvloerse verdieping. Het appartement werd gerenoveerd met oog voor detail, lichtinval en materiaalkeuze. Ook voelt dit appartement uiterst ruim aan wat wonen enorm aangenaam maakt. Een frisse neus halen zal je kunnen doen op de voorziene koer. Het appartement is verhuurd met een 1-jaar contract academiejaar 2022-2023 aan 1145 euro/ maand exclusief kosten.

Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats!

Interesse in een bezoekje ter plaatse? Dat kan! Neem contact op: 016 229 228 of jacky@connect-immo.be

EPC: 230 kWh/m² - 2519992

wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 230

EPC code: 20220113-0002519992-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 400/B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee