



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Martelarenlaan 22 B0203, 3010 Kessel-Lo

€ 339.000

Ref. 6062078



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 11417m²

Buurt: stadsrand

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Recent appartement Leuven gunstig B label****

Net buiten de Leuvense stadsring namelijk achter het Leuvense treinstation, bieden we met veel plezier dit lichtrijk appartement aan! Dit moderne appartement (bj 2011) is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw. De gunstige ligging van dit appartement is een bijzonder grote troef, je zit er namelijk op wandel,- en fietsafstand van het centrum van Leuven en ook nabij tal van andere voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer....

Via de inkomhal, heb je toegang tot elke ruimte in het appartement. De leefruimte, momenteel ingericht als kantoorruimte, nodigt uit tot gezelligheid en ontspanning. Aansluitend vind je de keuken. Verder beschikt dit appartement over twee slaapkamers waarvan één met terras. De badkamer is voorzien van een bad/douche en dubbele lavabo. Het appartement wordt verkocht inclusief een ondergrondse staanplaats en een kelderberging.

Wens jij de bewoner te worden van dit leuke appartement of wens je gewoonweg meer informatie? Maak dan vandaag nog uw afspraak/ vraag info op via mail naar office@connect-immo.be of bel 016 229 228

EPC: 104 kWh/m² - UC: 3581277 - label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 927,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.727,00

Onroerende voorheffing: € 854,77

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 104

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 11.417,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC code: 20250418-0003581277-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12/00B3 P1229

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1