



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

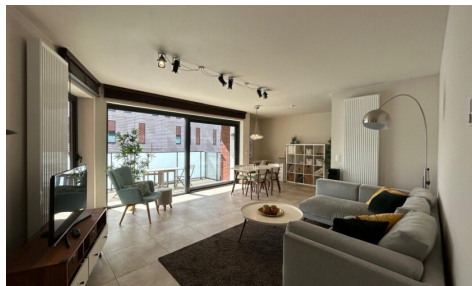
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Martelarenlaan 11 B0202, 3010 Kessel-Lo

Verkocht

Ref. 5984842



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Recent appartement Leuven gunstig A label****

Net buiten de Leuvense Stadsring namelijk achter het Leuvense Treinstation, bieden we met veel plezier dit **lichtrijk appartement** aan! Dit moderne appartement (bj 2014) is gelegen op de **tweede verdieping** van het gebouw, en wordt volledig bemeubeld verkocht indien gewenst. De gunstige ligging van dit appartement is een bijzonder grote troef, je zit er namelijk op wandel,- en fietsafstand van het Centrum van Leuven en ook nabij tal van andere voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer....

Via de lichtrijke inkom/ nachthal voorzien van **hoogwaardige inbouwkasten**, heb je toegang tot elke ruimte in het appartement. De leefruimte nodigt uit tot gezelligheid en ontspanning en geeft uit op het eerste terras, gelegen aan de straatzijde! Aansluitend vind je de **keuken** dewelke **volledig geïnstalleerd** is en grenzende is aan een praktische berging die op heden ook dienst doet als wasplaats. Verder beschikt dit appartement over **twee slaapkamers** waarvan één met terras, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De badkamer is voorzien van al het nodige comfort aangezien deze zowel een bad als douche heeft. Bijkomend is een **extra kelderberging** voorzien op het niveau van de ondergrondse garage! Een auto plaatsen kan op de voorziene autostaanplaats in de **ondergrondse parking** en deze bieden wij aan aan een meerprijs van (29.000,- EUR). In deze garage is er ook een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien. Gunstige EPC !!

Wens jij de bewoner te worden van dit prachtige appartement of wens je gewoonweg meer informatie? Maak dan vandaag nog uw afspraak/ vraag info op via mail op jacky@connect-immo.be of bel 0495 53 46 49.

EPC: 99 kWh/m² - UC:2319219 - Label A

Wg-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 470.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.166,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 20200924-0002319219-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 3/00R4 P0042

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1