



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gemeenteplein 23, 3010 Kessel-Lo

€ 245.000

Ref. 5916009



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²

Buurt: stadsrand

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellige appartement op de gelijkvloerse verdieping biedt alle comfort dat je nodig hebt. De flat heeft een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde open keuken, één slaapkamer en een badkamer voorzien van een lavabo, douche en toilet.

Het appartement beschikt ook over een gemeenschappelijke zuid gerichte tuin, waar je heerlijk kan ontspannen en genieten van de zon. De ligging is uitstekend, op een steenworp van het station en het bruisende centrum van Leuven. Bovendien bevindt het appartement zich vlakbij het prachtige Provinciaal Domein en Park Heuvelhof, waardoor je altijd dicht bij de natuur bent.

Interesse? Maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of mail ons office@connect-immo.be

EPC: 178 kWh/m² - 2570026 - Label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 490,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.025,00

Onroerende voorheffing: € 507,31

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20220323-0002570026-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/02/2024

Asbestinventarisatietest informatie: Asestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0047/00A005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee