



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

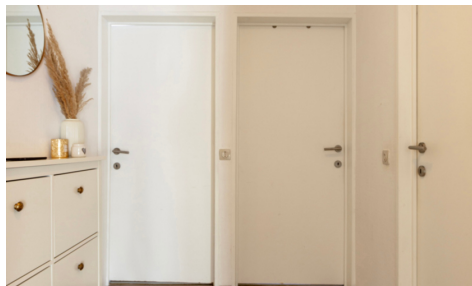
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Jozef Deveusterlaan 13 B0201, 3010 Kessel-Lo

€ 315.000

Ref. 5637703



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 333m²
Buurt: centraal

EPC: 497kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in dit leuke op te frissen appartement met twee grote slaapkamers, gelegen op een toplocatie in Kessel-Lo. Het appartement ligt in de nabijheid van diverse winkels, scholen, bakkers... er is een snelle verbinding naar de autosnelweg en het bevindt zich op een boogscheut van het station van Leuven waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het uitgebreide treinnetwerk. Ideaal voor zowel pendelaars als liefhebbers van stedelijke mobiliteit.

Het ruime appartement gelegen in een kleinschalig gebouw (omvat 3 appartementen) biedt u niet alleen een aangename leefruimte waar natuurlijk licht harmonieus binnenstroomt en een uitnodigende sfeer creëert maar ook 2 slaapkamers, een geïnstalleerde keuken, een badkamer met bad en douche, een leuk terras, een kelderberging voor extra opslagruimte en een mogelijke binnenstaanplaats voor de wagen.

Kortom, dit appartement is een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen op een strategische locatie. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 497 kWh/m² - UC: 3083495 - Label E
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 994,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 497
EPC code: 20240209-0003083495-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 215/00B3 P0003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1