



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

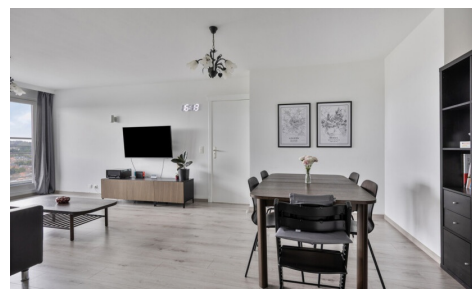
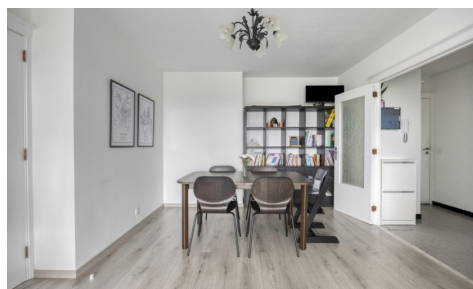
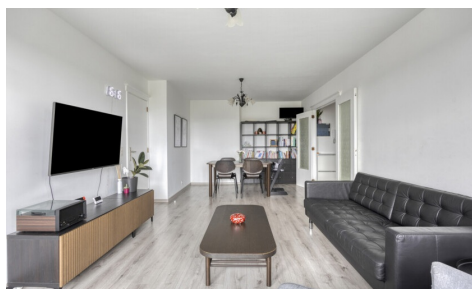
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursevest 21 B1303, 3001 Heverlee

€ 450.000

Ref. 7046611



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 1940m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

***** Appartement met 4 slaapkamers en ruim terras te koop op toplocatie in Heverlee/Leuven *****

Gelegen aan de Tervuursevest op de 13e verdieping, op wandel- en fietsafstand van het bruisende centrum van Leuven en Heverlee, vindt u dit instapklare appartement met een bewoonbare oppervlakte van 104 m². Dit is de ideale woonst voor wie ruimte, comfort én een uitstekende ligging zoekt. Het appartement bevindt zich in de nabijheid van winkels, scholen, Imec, Sportoase, OHL, Gasthuisberg en het HHart ziekenhuis, met bovendien een vlotte verbinding naar de autosnelwegen. Alles is binnen handbereik!

Je komt binnen in een inkomhal met vestiaire. De ruime leefruimte is voorzien van een ingebouwd kast met aansluitend een zonnig terras van ca. 17m². Er zijn vier slaapkamers ideaal voor gezinnen of als combinatie wonen/werken, een volledig ingreichte keuken, een badkamer met douche, een apart toilet en voldoende opbergruimte. Als extra troef is er nog een privaatieve kelderruimte en een garagebox (inbegrepen in de prijs), in het gebouw is er een verhuislift voorhande om grote onderdelen te verhuizen

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met centrale ligging? Vraag vandaag nog een bezoek aan en ontdek uw nieuwe thuis! Bel of mail Sally op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be.

EPC: 152 kWh/m² - UC: 2455965 - Label B

Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 934,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Uitstekend

Verdiep: 13

Aantal verdiepingen: 20

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20210825-0002455965-RES-2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.940,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 17,28 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Ja
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 158/00K P0260
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1