



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Vilvoordsebaan 40D B0105, 3020 Herent

€ 379.000

Ref. 7587733



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Grond opp.: 5529m²
Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**** Te koop: Instapklaar appartement in Residentie Terra Verde (bouwjaar 2014) ****

In de stijlvolle en moderne Residentie Terra Verde bevindt zich dit lichtrijke appartement van bouwjaar 2014. Dankzij de hedendaagse architectuur, kwalitatieve afwerking en doordachte indeling geniet u hier van optimaal wooncomfort in een rustige omgeving.

De ruime leefruimte met grote raampartijen baadt in natuurlijk licht en geeft rechtstreeks toegang tot het zonnige, ruime terras. Het terras kijkt uit op de gemeenschappelijke tuin, wat zorgt voor een aangenaam groen zicht en een extra gevoel van rust en privacy. Een ideale plek om te ontspannen na een drukke dag.

Verder beschikt het appartement over: een inkomhall met apart toilet, een open keuken met praktische berging dat mooi aansluit bij de leefruimte voor een moderne, open woonbeleving, 2 volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche

Dit appartement is perfect als eigen woonst of als eventuele investering. Interesse? **Neem gerust contact op met Jacky per e-mail via jacky@connect-immo.be of telefonisch op 0495 534 649 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.**

EPC: 72 kWh/m² - UC: 0003817799 - label A

Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 72

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.529,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20260306-0003817799-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 364/00A4P0034

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee