



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Overstraat 76 B1, 3020 Herent

€ 289.000

Ref. 6802651



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Grond opp.: 475m²

Buurt: centraal

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Hip appartement met terras te Veltem-Beisem****

Op zoek naar een instapklaar appartement met een centrale ligging? En dit rustig gelegen? Dan hebben wij exact wat u zoekt! Ontdek dit charmante appartement van 61 m², gesitueerd te Veltem-Beisem (Overstraat).

Het appartement zelf is lichtrijk en door het gebruik van lichte tinten en het kiezen voor een cosy vibe zal dit beslist in aanmerking komen voor vele gegadigden. Dit pand heeft een volledig geïnstalleerde keuken en badkamer alsook een wasplaats/ berging. De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot een zonnig terras, perfect om te ontspannen na een drukke dag. Het parkeren van uw wagen kan op de voorziene autostaanplaats.

Is dit appartement wat u zoekt of wenst u aan te kopen als investering? Dat kan! Bel of mail ons vandaag nog om uw bezoek in te plannen jacky@connect-immo.be op 0495 53 46 49

EPC 140kWh/m² - UC3594535 - label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 753,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 140

EPC code: 20250512-0003594535-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 106/00A2P0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee