



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

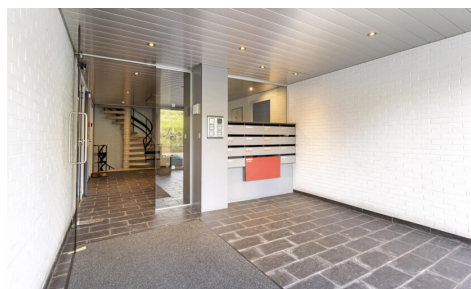
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Toverbergstraat 3 B9, 3020 Herent

€ 369.000

Ref. 6375269



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 5039m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: Open ligging

EPC: 128kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement heeft alles in huis om u te betoveren! Gelegen op een rustige locatie biedt het een prachtig uitzicht over weilanden en bos, een ruime gemeenschappelijke tuin met verwarmd zwembad en douche. Het appartement, gesitueerd op de vierde verdieping, beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 109 m² en combineert comfort met stijl. U vindt er 3 slaapkamers, een grote, lichte leefruimte met een aansluitende keuken en een zuid gericht terras.

Daarnaast is er voldoende opbergruimte dankzij een berging in het appartement en eentje in de kelder. Voor uw wagen en fietsen is er een staanplaats in het gebouw, die inbegrepen is in de vraagprijs. Bovendien beschikt het gebouw over zonnepanelen en collectieve laadpalen op de buitenparking

Bent u op zoek naar een ideaal gelegen appartement, vlakbij de E314 en met een vlotte verbinding naar Kortenberg, Zaventem en Leuven? Aarzel niet om een afspraak te maken voor een bezoek. Contacteer Sally op 0478 570 999 of Sally@connect-immo.be!

EPC: 128 kWh/m²-UC 3501354 - Label B
Ag-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Verwarmd

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 20250109-0003501354-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.039,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/12/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbastveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0648/00L000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1