



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

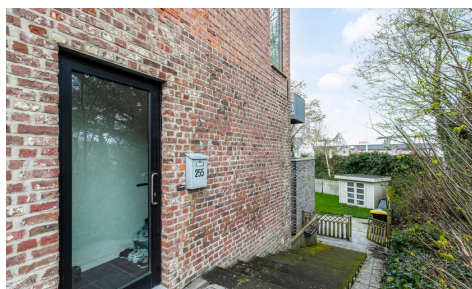
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 255, 3020 Herent

Verkocht

Ref. 5292130



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 182m²
Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In hartje Herent, met een vlotte bereikbaarheid tussen de steden Leuven (op fietsafstand), Mechelen en Brussel, kan je dit instapklare duplex appartement met een een bewoonbare oppervlakte van 111m² terug vinden. Het appartement is zeer centraal op een boogschuit van het station van Herent, de fietsostrade en de E314. Het is een kleinschalig gebouw met 2 appartementen, ieder appartement heeft zijn eigen inkom. Er is geen syndicus en er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een terras van 20m² met een aansluitende kelder, ideaal als opbergruimte en om de fietsen te stallen. De leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken aansluitend aan een 2e terras bevinden zicht op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping van deze duplex kan je de twee slaapkamers en de badkamer terug vinden.

Bent u op zoek naar een fijne thuis? Dan is dit leuk appartement beslist iets voor u. Maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 272 kWh/m² - 2863484

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv-Bvg

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.057,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.017,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Bouwjaar: 1920

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20230414-0002863484-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 182,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0334/M/P0002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0