



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Milsestraat 56A B02, 3053 Haasrode

€ 355.000

Ref. 5592671



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 798m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit lichtrijke appartement met een perfecte ligging in Haasrode. Met 2 slaapkamers, een autostaanplaats, kelder, berging, en een groot terras biedt dit instapklare gelijkvloers appartement het beste in comfort en gemak.

- Ideale Locatie: Gunstig gelegen met zicht op het kerkplein vlakbij autosnelweg.
- Instapklaar: bouwjaar 2005, appartement klaar voor bewoning.
- Ruim Terras: Geniet van het buitenleven op het zeer grote terras (40m²).
- Modern Design: open keuken volledig uitgerust.
- Comfort en Gemak: autostaanplaats en kelderberging voor extra gemak. Gelijkvloerse verdieping.

Mis deze kans niet om te wonen in een, goed uitgerust appartement met een strategische ligging. Neem nu contact op voor meer informatie en plan een bezichtiging! 016 229 228 - office@connect-immo.be

EPC: 115 kWh/m² - 3035296 - Label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 858,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 2005
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20231108-0003035296-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 798,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 133/00W/P0006

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1