



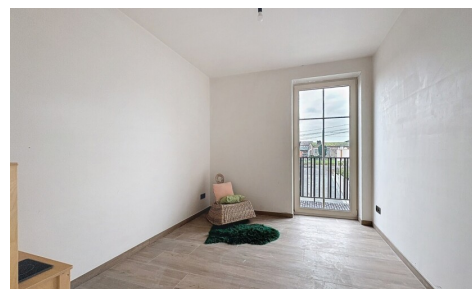
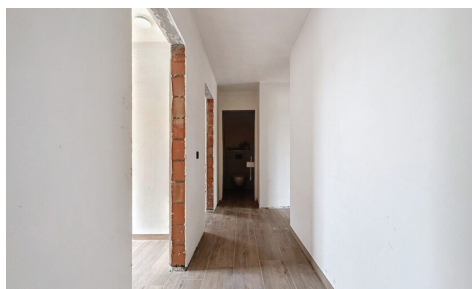
,
Telefoonnummer:
E-mail:

TE KOOP - APPARTEMENT

Schoolstraat 93-95 B0004, 3380 Glabbeek

€ 372.000

Ref. 6371674



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 2196m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
geothermie

OMSCHRIJVING

****OPENDEURDAG 9 MAART VAN 10U-13U TE SCHOOLSTRAAT 93-95, BUNSBEEK****

Dit bijna energie-neutrale appartement met een oppervlakte van 93 m² biedt drie slaapkamers, badkamer en een open leefruimte .

De keuken en badkamer kunnen nog volledig naar eigen smaak worden gekozen. Het west-gerichte terras van 35 m² met een aansluitende, privatieve tuin, is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de avondzon. Daarnaast beschikt het appartement over een berging, een ondergrondse parkeergarage met kelder.(extra parkeerplaats mogelijk aan te kopen). De parking vooraan is gemeenschappelijk. Met een E-peil van 0 is deze woning niet alleen duurzaam, maar ook toekomstgericht. De geothermische verwarming, gecombineerd met zonnepanelen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de winter als in de zomer, en helpt tegelijk uw energiekosten praktisch naar 0 te herleiden.

Dankzij de slimme indeling en grote raampartijen geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk licht. De open leefruimte biedt directe toegang tot het terras.

Op zoek naar een toekomstgericht appartement met hoogwaardige afwerking? Neem contact met ons op Info@immok.be of 016821778 en wij helpen u graag verder en staan klaar om u te begeleiden bij dit nieuwe project!

FINANCIEEL

Prijs: € 372.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 24137-G-
OMV_2022109572/EP15513/SV/A001/D01/SD003
EPC klasse: Ap
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging
School nabij: 600m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 170m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.196,00 m²
Tuin: Ja (349,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1