



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

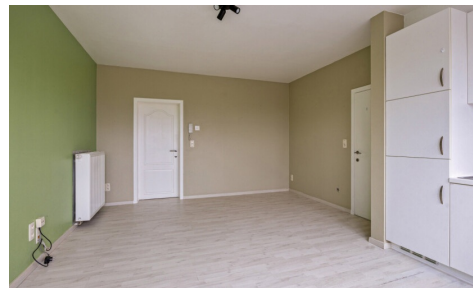
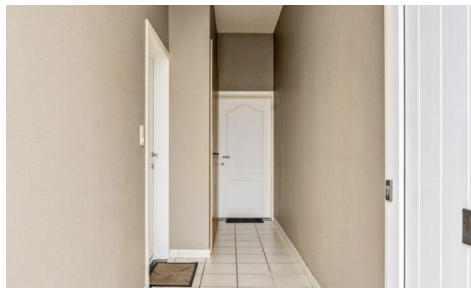
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 81 B0001, 3360 Bierbeek

€ 175.000

Ref. 5934000



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²

Grond opp.: 890m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen instapklare flat met gemeenschappelijke tuin en garagebox. Het appartement is gelegen in zone 30 vlakbij de fietsostrade, openbaar vervoer en de supermarkt. Voor de pendelaars is het een praktische ligging, snel richting Tienen en Leuven.

De flat heeft een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde open keuken, één slaapkamer en een badkamer voorzien van een lavabo, douche en toilet.

Voor meer info of een afspraak kan u bellen op 016 229 228 of mailen naar office@connect-immo.be

EPC: 171 Kwh/m² - UC 636991 - Label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 312,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 595,00
Onroerende voorheffing: € 211,26

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 20240212-0000636991-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 890,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

28/02/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 209/00M2 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1