



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Alfred Delaunoislaan 16 B0101, 3000 Leuven

€ 645.000

Ref. 7315528



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 339m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Residentie Delaunois weet wat hoogwaardig wonen is****

Rustig en modern wonen aan de Leuvense Stadsrand, je zou van minder wegdromen. De straat **Alfred Delaunois** werd genoemd naar de Belgische kunstschilder “Alfred-Napoléon (Alfred) Delaunois”. Grafisch bevinden we ons aan de Zuidelijke kant van Leuven namelijk zijde Heverlee. Niet alleen de ligging van het pand is een troef maar ook het pand zelf laat niets aan de verbeelding over. Dit gebouw ondergaat op heden een renovatie met aandacht voor de **energiezuinigheid** tevens **materiaalkeuze en detail, ruimte en lichtinval** en dit allemaal in een huiselijk kader. De **terrassen** op de verdiepen zorgen dat genieten van het zonnetje, de buitenlucht, de rust ... hier een dagelijks gegeven zal zijn. Het gebouw zelf is een combinatie van **2 en 3 slaapkamer appartementen** en met **één of twee badkamers** naargelang de grootte van het appartement. Het design van de keuken is functioneel, straalt rust uit en gekenmerkt door het gebruik van kwaliteitsvolle materialen. Eenzelfde voor de badkamers. Bijkomend tegen een meerprijs bieden wij **garageboxen of een autostaanplaats** aan. Ook het voorzien van **meubels** kan optioneel voorzien worden.

Wenst u meer informatie betreffende dit project? Of een specifiek appartement? Met plezier!

Vraag onze digitale brochure op of plan gewoonweg meteen uw bezoekje in:

Contact: Jacky@connect-immo.be – 0495 53 46 49

EPC-Proefcertificaat

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Kadastraal inkomen: € 4.447,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,05 m²

Slaapkamer 2: 11,02 m²

Slaapkamer 3: 11,75 m²

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 96 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee