



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

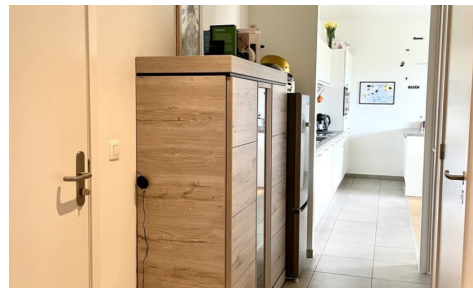
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Abelenhof 3 B7, 3300 Tienen

€ 895

Ref. 5964618



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in dit prachtige appartement, gelegen in een recent gebouwde residentie die modern comfort combineert met stijlvol wonen. Vanaf het moment dat u binnenkomt, zult u de frisse ambiance van dit appartement ervaren, met een doordacht ontwerp en hoogwaardige afwerkingen.

De open keuken vormt het hart van de leefruimte, waardoor koken een sociale en plezierige ervaring wordt. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer met een bad, een douche en een dubbele lavabo, een berging met aansluiting voor wasmachine, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden items en huishoudelijk benodigdheden. De kelder en een parkeerplaats in de ondergrondse garage bieden extra gemak en veilige opslag voor uw voertuig, fiets en andere grote items die opgeborgen dienen te worden. Het leuke terras biedt een prachtige buitenruimte om te genieten van de frisse lucht en het uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. Deze groene oase is perfect voor ontspanning en sociale bijeenkomsten met medebewoners.

Dit appartement belichaamt hedendaags wonen op zijn best, met alle comfort en voorzieningen die u nodig heeft. Welkom thuis. Interesse? Bel Sally op 0478 57 09 99 of mail naar sally@connect-immo.be

Huurprijs: 895€

Maandelijkse lasten: 60€ (nutsvoorzieningen privatief te nemen)

EPB: 102,39 kWh/m² - UC 0243/EP13217 - Label A

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 102.39

EPC code: 24107-G-

2013/0243/EP13217/A001/D01/SD021

EPC klasse: B

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1