Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Andreas Vesaliusstraat 1 B0202, 3000 Leuven

Ref. 7669825

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²
Buurt: stadskern

EPC: 80kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Duplexappartementje te huur in hartje Leuven!****

Op de hoek van de Andreas Vesaliusstraat en de Tiensestraat bevindt zich dit **moderne duplexappartement**. Dankzij de centrale ligging geniet u van alle troeven die Leuven te bieden heeft, zo ben je op wandelafstand van de stadskern, het station, supermarkten, apotheken, ...

Het appartement omvat op de gelijkvloerse verdieping een **volledig geïnstalleerde keuken** met **open leefruimte**, een **berging** met aansluiting voor een wasmachine en een gastentoilet. Op de bovenverdieping bevinden zich de **slaapkamer** en een ruime badkamer. Daarnaast beschikt het appartementsgebouw ook over een privatieve ondergrondse fietsenstalling.

Kortom, dit appartement biedt alle comfort om optimaal te genieten van het stadsleven!

Interesse of een bezichtiging ter plaatse? Contacteer ons via verhuur@connect-immo.be of 016 229 228

Huurprijs: €1.100 + €50 provisie gemeenschappelijke lasten + nutsvoorzieningen privatief af te sluiten
Beschikbaar vanaf 1 september 2026
EPC: label A - 81 kWh/m2jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 80
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee