



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

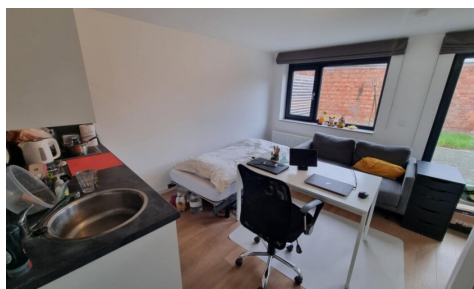
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Naamsesteenweg 69 B0003, 3000 Leuven

€ 800

Ref. 6686175



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Op de Naamsesteenweg in Heverlee op wandel- en fietsafstand van zowel Heverlee als Leuven centrum , bieden we met veel plezier deze studio aan! Deze gelijkvloerse studio is volledig bemeubeld en beschikt over een open leef/slaap ruimte met ingerichte keuken, eigen badkamer en terras. Het gebouw ligt in de tweede bouwlijn van de Naamsesteenweg waardoor het er erg rustig is maar je toch alle faciliteiten (winkels, sportcentra, ..) in de nabijheid hebt. Deze residentie is afhankelijk van de KUL, hierdoor kunnen enkel personen huren die een link hebben met de KUL (student, personeel, doctoraatstudent, researcher, ...)

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

Huurprijs: 800€ + 95€ gemeenschappelijk kosten (provisie verwarming, water, elektriciteit inclusief)

Beschikbaar vanaf 1 augustus

EPC: 171 kWh/m² - UC 1869705

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20160609-0001869705-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee