



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Kardinaal Mercierlaan 38 B0202, 3000 Leuven

€ 1.100

Ref. 7646958



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 268kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers Te Huur\*\***

In de **Kardinaal Mercierlaan** bevindt zich dit aangename en lichtrijke **appartement met twee slaapkamers**. Bij het binnenkomen kom je in de ruime leefruimte met open keuken, die uitgeeft op een zonnig balkon. Dankzij de zuidgerichte ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Bovendien zijn er **zonneluifels** én **airconditioning** voorzien voor optimaal comfort.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de eerste slaapkamer en de badkamer. De tweede slaapkamer is eveneens verbonden met de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een lavabo, bad met douchefunctie, toilet en aansluitingen voor zowel wasmachine als droogkast.

De ligging is een absolute troef, zo zijn we op wandelafstand van het centrum van Leuven, het station van Heverlee, Arenberg en het Wetenschappelijk Stadspark. Alle voorzieningen bevinden zich een steenworp verwijderd.

**Interesse of een bezichtiging ter plaatse? Contacteer ons via 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €1.100 + €25 gemeenschappelijke lasten + nutsvoorzieningen privatief

Beschikbaar vanaf 1 mei - huurcontracten van 3 jaar

EPC C / 268 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 3813097

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 268

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

EPC code: 3813097

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee