



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250

Koning Leopold I-straat 17 B0201, 3000 Leuven

Ref. 7591462



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

**\*\*Charmant appartement te huur in historisch gebouw\*\***

In een statig herenhuis in de Koning Leopold I-sstraat bevindt zich dit uiterst charmante **éénslaapkamerappartement**. Het gebouw straalt klasse en karakter uit. Het appartement is gelegen op de **tweede verdieping**, wat zorgt voor extra rust en privacy. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven vlakbij, gecombineerd met de sereniteit van je eigen thuis.

Het appartement beschikt over een volledig **geïnstalleerde keuken en badkamer**. Aan de voorzijde bevindt zich een **balkon**, terwijl je aan de achterzijde kan genieten van een aangenaam **terras**. De leefruimte baadt in het zonlicht en de authentieke schouw geeft de ruimte extra charme en warmte.

Daarnaast is er in het gebouw een **gemeenschappelijke wasruimte** aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort om hier volledig zelfstandig te wonen.

**Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Aarzel niet en contacteer ons via 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €1250 + €90 (gemeenschappelijke lasten + water) + elektriciteit/gas/internet privatief af te sluiten  
Beschikbaar vanaf 1 april - geen studentenverhuur

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee