



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Leopold I-straat 17 B0202, 3000 Leuven

€ 1.300

Ref. 7581222



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 56m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Charmant appartement te huur in historisch gebouw****

In een statige herenwoning gelegen in de Koning Leopold I-sstraat kan je dit uiterst charmante **éénslaapkamerappartement** vinden. Het gebouw straalt klasse en karakter uit. Het appartement is gelegen op de **tweede en derde verdieping**, wat zorgt voor extra rust en privacy. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven vlakbij, gecombineerd met de sereniteit van je eigen thuis.

Het appartement beschikt over een volledig **geïnstalleerde keuken en badkamer**. De leefruimte baadt in het zonlicht en het **terras** aan de achterzijde biedt hier de perfect plek om te genieten van het zonnetje! Het appartement is **volledig bemeubeld** en voorzien van alle nodige kookgerei en servies

Daarnaast is er in het gebouw een **gemeenschappelijke wasruimte** aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort om hier volledig zelfstandig te wonen.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Aarzel niet en contacteer ons via 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: € 1300+ €90 (gemeenschappelijke lasten + water) + elektriciteit/gas/internet privaat af te sluiten
Beschikbaar vanaf 15 maart 2026 - geen studentenverhuur - geen domicilie mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230715-0002939479-GD-3

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee