



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Leopold I-straat 17 B0201, 3000 Leuven

€ 1.300

Ref. 7581210



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 56m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Charmant appartement te huur in historisch gebouw****

In een statig herenhuis in de Koning Leopold I-sstraat bevindt zich dit uiterst charmante **éénslaapkamerappartement**. Het gebouw straalt klasse en karakter uit. Het appartement is gelegen op de **tweede verdieping**, wat zorgt voor extra rust en privacy. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven vlakbij, gecombineerd met de sereniteit van je eigen thuis.

Het appartement beschikt over een volledig **geïnstalleerde keuken en badkamer**. Aan de voorzijde bevindt zich een **balkon**, terwijl je aan de achterzijde kan genieten van een aangenaam **terras**. De leefruimte baadt in het zonlicht en de authentieke schouw geeft de ruimte extra charme en warmte.

Daarnaast is er in het gebouw een **gemeenschappelijke wasruimte** aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort om hier volledig zelfstandig te wonen.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Aarzel niet en contacteer ons via 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1300 + €90 (gemeenschappelijke lasten + water) + elektriciteit/gas/internet privaat af te sluiten
Beschikbaar vanaf 1 april - geen studentenverhuur

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee