



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Wagenweg 17 B0001, 3000 Leuven

€ 850

Ref. 6285478



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 284kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de Wagenweg, een verkeersarme straat tussen het Sint-Jacobsplein en de Brusselsestraat, bieden we met veel plezier dit appartement aan. De ligging is uiterst centraal en nabij tal van voorzieningen zoals scholen, parkeergelegenheid, supermarkten, apothekers ...

Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping in dit historische pand en beschikt over een slaapkamers, een lichte leefruimte, badkamer met bad en douche én de keuken. Je fiets veilig stallen is mogelijk in de gemeenschappelijke fietsenstalling, hier vind je aansluitend de gemeenschappelijke tuin waar het heerlijk vertoeven is.

Wens jij de nieuwe bewoner te worden van dit appartement? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44

Huurprijs: €850 + €50 (provisie voor kosten gemene delen) + elektriciteit en water privaat

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: 284 kWh/m²jaar - 3706269

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20251031-0003706296-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads-kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee