



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

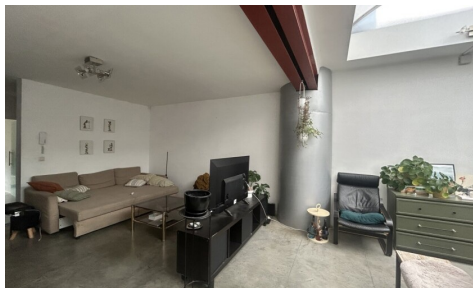
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Naamsevest 82 B0001, 3000 Leuven

€ 1.195

Ref. 7252964



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m²

Buurt: stadsrand

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit charmante **twee kamer appartement** bevindt zich aan de Leuvense stadsgrens, meer bepaald aan de Naamsevest. Het appartement is lichtrijk en biedt alle comfort voor aangenaam wonen in het stadscentrum. Via de inkomhal heb je toegang tot het **bureel**, de vestiaire en de **ruime leefruimte met eetkamer**. Vanuit de eetkamer bereik je de lichtrijke, **volledig ingerichte keuken** die zich in de veranda bevindt. De gelijkvloerse verdieping sluit bovendien aan op een **ruime, privatieve tuin**. Op de eerste verdieping kan je via de brede trappenhal terecht in de **open dressing, slaapkamer** en de **badkamer**. Kortom, dit is de ideale thuis voor jonge starters of koppels die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek op een toplocatie in Leuven.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons nog vandaag 016 229 228 of via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1195 + €195 (1 persoon)/€245 (2 personen)/€295 (gezin) gemeenschappelijke lasten, water en verwarming + (elektriciteit en internet privaat af te sluiten)

Beschikbaar vanaf 1 februari! Vroeger eventueel mogelijk na bespreking.

EPC: 275 kWh/m² - UC: 2591191

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20220426-0002591191-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee