



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

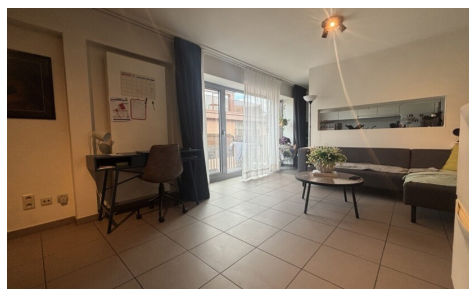
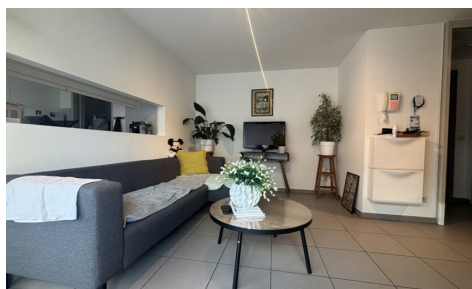
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Vaartstraat 3 B0401, 3000 Leuven

€ 955

Ref. 7237691



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 56m²

Buurt: stadskern

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In hartje Leuven bieden wij u een appartement aan met een bewoonbare oppervlakte van 56 m². Het appartement is gelegen in de Vaartstraat, op de hoek met de Diestsestraat. In de inkomhal heb je een kleine vestiaire en een gastentoilet en kom je meteen terecht in een lichte open leefruimte. Via de lange inkomhal kom je terecht in de ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder beschikt deze flat over een aparte slaapkamer, badkamer met douche en lavabo, apart toilet, terras en aansluiting voor een wasmachine.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons nog vandaag 016 229 228 of via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €955 + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 1 december!

EPC: 141 kWh/m²jaar - 2650071

FINANCIEEL

Prijs: € 955,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 141

EPC code: 20220803-0002650071-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee