



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Naamsestraat 110 B0101, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 7214333



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 79kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit moderne **éénslaapkamerappartement** bevindt zich in het hart van Leuven, meer bepaald in de levendige Naamsestraat. Het appartement is lichtrijk en biedt alle comfort om aangenaam te wonen in het stadscentrum. Via de nachthal heb je toegang tot een **ruime slaapkamer**, een volledig ingerichte **badkamer**, een **gastentoilet** en een praktische **berging** met aansluiting voor een wasmachine. Aansluitend kom je in de open leefruimte die rechtstreeks verbonden is met het **ruime terras**, perfect om te genieten van een koffietje in de zon. De volledig geïnstalleerde keuken maakt het geheel compleet. Het appartement wordt **deels bemeubeld** aangeboden en beschikt over een **gemeenschappelijke fietsenstalling**. Kortom is dit een ideale thuis voor jonge starters of koppels die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek op een toplocatie in Leuven.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons nog vandaag 016 229 228 of via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1035 + €65 gemeenschappelijke lasten + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 1 januari!

EPC: 79 kWh/m2jaar - 2269163

FINANCIEEL

Prijs: € 1.035,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 79

EPC code: 20200514-0002269163-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee