



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Beggaberg 3 B0001, 3000 Leuven

€ 1.175

Ref. 5950463



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 445m²

Buurt: centraal

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**** appartement te huur binnen de ring van Leuven****

Het appartement heeft een ruime leefruimte met veel lichtinval die aansluitend aan een overdekt terras en een gezellige tuin, een volledig geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met moderne inloopdouche en lavabo en een apart toilet.

Dankzij de goede ligging binnen de ring van Leuven geniet je van een vlotte verbinding naar het centrum, maar ook van de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, scholen, autosnelweg, openbaar vervoer.....

Dit appartement kan uw thuis worden. Wenst u bijkomende informatie of een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! Contacteer Sally: 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

EPC: 294 kWh/m² -2560205 - Label C

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 294

EPC code: 20220315-0002560205-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee