



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

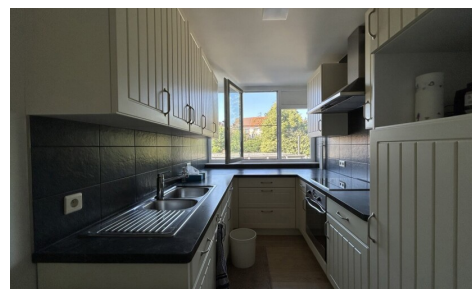
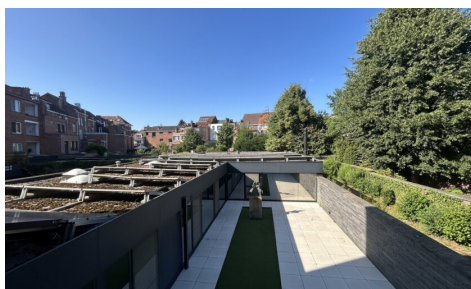
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Prins de Lignestraat 1 B0101, 3000 Leuven

€ 1.395

Ref. 6992358



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Lichtrijk wonen in hartje Heverlee****

In hartje Heverlee, op een boogscheut van Leuven Centrum, het openbaar vervoer en tal van faciliteiten kan je dit lichtrijke twee slaapkamer appartement vinden. Het appartement zelf is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en geniet van zowel een voor als achterzijde wat zorgt voor een enorm ruimtelijk gevoel. We kunnen dit appartement omschrijven als uiterst goed onderhouden, kwalitatieve materiaalkeuzen en genieten van pure rust.

Wenst u een bezichtiging ter plaatse of meer informatie? Met plezier! Contacteer verhuur@connect-immo.be

EPC: 131 kWh/m² - 3639660

De huurprijs is exclusief lasten 95,- EUR + elektriciteit privatief

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 131

EPC code: 20250704-0003639660-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee