



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

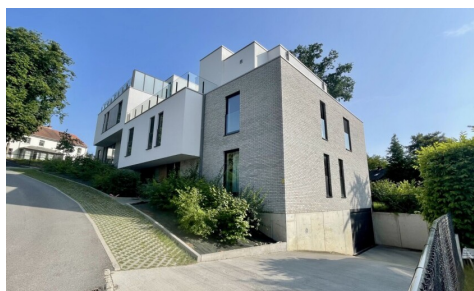
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Geldenaaksebaan 264 B0102, 3000 Leuven

€ 1.900

Ref. 6863911



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit appartement op de **Geldenaaksebaan** is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. In deze kleinschalige nieuwbouwresidentie bevindt zich op de eerste verdieping dit stijlvolle en luxueuze appartement met drie slaapkamers. De **ruime en lichte leefruimte** sluit aan op het grote **terras** aan de achterzijde van het gebouw – een ideale plek om tot rust te komen. De volledig **uitgeruste keuken** biedt alle comfort en is praktisch verbonden met een berging. Via de nachthal bereik je **drie slaapkamers**, een moderne badkamer met inloopdouche en een gastentoilet.

Extra troeven van dit appartement zijn de **private autostaanplaats** en de gemeenschappelijke fietsenstalling, waardoor het parkeren van een wagen of fiets geen probleem vormt. Verder is er ook een **berging** in de ondergrondse garage terug te vinden. Daarnaast bevinden we ons net buiten de stadsring van Leuven, de ideale uitvalsbasis voor al die wil genieten van het bruisende stadsleven.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak ter plaatse: 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

Huurprijs: €1900 (inclusief gemeenschappelijke kosten en autostaanplaats) + nutsvoorzieningen
EPB Startverklaring

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings binnen: 1