



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Spaanse Burchtlaan 33 B0201, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5344727



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De Spaanse Burchtlaan, gesitueerd in een aangename residentiële buurt op een boogscheut van Leuven Centrum, belangrijke invalswegen en tal van faciliteiten. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en is voorzien van al het nodige comfort. Dit pand heeft een doorkijk aan de voor- en achterzijde wat zorgt voor een lichtinval en een ruim gevoel. Verbonden aan de nachthal is een apart toilet en de badkamer. De leefruimte met balkon omvat een eetplaats en living en aparte geïnstalleerde keuken. Bijkomend zijn er twee volwaardige slaapkamers. Een wagen parkeren kan op de voorziene autostaanplaats.

Je leest het goed! Dit appartement is er eentje om snel bij te zijn: 016 229 228 of digna@connect-immo.be

Huurprijs: 950,- EUR/maand + 50,- EUR/maand (autostaanplaats) het gemeenschappelijk waterverbruik zal jaarlijks wordt jaarlijks afgerekend
EPC: 152 kWh/m² - 2878443

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 2878443
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee