



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Vaartstraat 3 B202, 3000 Leuven

€ 945

Ref. 5293824



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In hartje Leuven bieden wij u een appartement aan met een bewoonbare oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen in de Vaartstraat, op de hoek met de Diestsestraat. Via de inkomhal kom je terecht in de ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder beschikt deze flat over een aparte slaapkamer, badkamer met douche en lavabo, apart toilet, wasruimte en terras.

**Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons nog vandaag 016 229 228 of via [digna@connect-immo.be](mailto:digna@connect-immo.be)**

Huurprijs: €945 + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 1 augustus!

EPC: 100 kWh/m2jaar - 2650103

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 945,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 100

EPC code: 20220803-0002650103-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee