



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

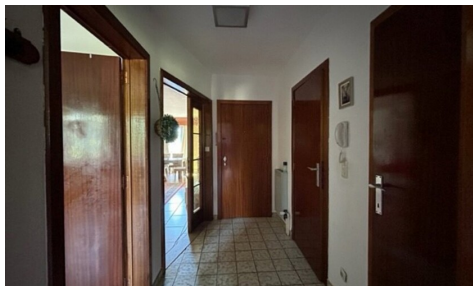
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Diestsesteenweg 357 B2, 3010 Kessel-Lo

€ 960

Ref. 5523558



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²

Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de Diestsesteenweg staat dit appartement met 2 slaapkamers te huur. Het appartement op een boogscheut van het station en van het centrum van Leuven is gelegen nabij Park Heuvelhof, Tennisclub Iris, het Stedelijk zwembad van Kessel-Lo (Sportcomplex), en nog veel meer faciliteiten. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Bij het binnenkomen van het appartement heb je een ruime inkomhal met toegang tot de badkamer met inloopdouche, toilet en de twee slaapkamers. Via de inkomhal komt u in een lichte leefruimte die aansluit aan de de ruime geïnstalleerde keuken. Verder heeft het appartement nog een leuk terras aan de achterzijde van het gebouw met een prachtig uitzicht.

Bent u op zoek naar een appartement met TOP locatie in Kessel-Lo? Contacteer ons via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: 960€ + €80 provisie voor gemeenschappelijke lasten en water + elektriciteit en verwarming privaat
Beschikbaar vanaf 01/15/2025
EPC 124 kWh/m² - 2814354 - Label B

FINANCIEEL

Prijs: € 960,00/maand
Beschikbaarheid datum: 12 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 124
EPC code: 20230228-0002814354-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

